

[Sous la loupe >](#)

Recommandations: des sols de qualité pour des espaces de vie plus résilients

## Recommandations: des sols de qualité pour des espaces de vie plus résilients

Carole Imhof, cheffe de projet «santé des sols» à Durabilitas  
Mardi, 05.08.2025

Prendre en compte les sols dans l'aménagement du territoire renforce la résilience face au changement climatique, notamment contre les inondations et les îlots de chaleur. De nouvelles recommandations de Durabilitas indiquent comment mieux préserver cette ressource essentielle. Au centre des recommandations, un instrument innovant: l'Indice de qualité des sols (IQSols).



Actualité  
**Sous la loupe**



Aménagement du territoire Suisse  
**Règles du jeu pour les contributions externes à la rubrique «Sous la loupe»**



Source: [qualite-sols.ch](http://qualite-sols.ch)

«La qualité des sols reste un angle mort de l'aménagement du territoire en Suisse», affirme Valérie Défago Professeure de droit de l'aménagement du territoire à l'Université de Neuchâtel et membre du Groupe d'accompagnement national IQSols chargé de guider les recommandations sur l'IQSols. Les sols remplissent pourtant des fonctions qui nous sont essentielles: stockage de l'eau, régulation du climat, habitat pour la biodiversité, ou encore production alimentaire. Lorsque des sols sont imperméabilisés ou atteints dans leur bon fonctionnement, c'est la qualité de vie qui en pâtit.

Durabilitas, un Think & Do Tank indépendant, a mené un projet interdisciplinaire de plusieurs années pour intégrer la qualité des sols dans les outils de planification via l'Indice de qualité des sols. Ce travail a abouti à une série de recommandations concrètes, destinées aux autorités communales, cantonales et fédérales. Elles sont enrichies d'exemples ayant fait leur preuve dans la pratique, en Suisse et à l'étranger. Pour formuler ses recommandations, Durabilitas s'est appuyé sur un groupe d'accompagnement national d'expert-es issu-es de divers domaines: sols, planification, communication, agriculture et politique. Espace Suisse en fait partie.

### **Concrétiser la Stratégie Sols Suisse**

«L'IQSols est un instrument prometteur pour

concrétiser l'application de la Stratégie Sol Suisse», commente Fabio Wegmann représentant de la Section Sols de l'Office fédérale de l'environnement au sein du Groupe d'accompagnement national IQSols.

L'IQSols évalue la capacité d'un sol à remplir ses fonctions (production alimentaire, régulation du cycle de l'eau, habitat pour la biodiversité, etc.). Il est ensuite représenté sur des cartes, facilitant l'identification des sols à préserver. Il évite ainsi que de précieux sols finissent sous le béton ou l'asphalte. Cette approche permet une planification plus durable, en harmonie avec la [Stratégie Sol Suisse](#) qui prévoit une zéro consommation nette de sols d'ici à 2050.

Des [projets pilotes](#) ont déjà été menés dans les cantons de Vaud et Fribourg par Durabilitas. À l'international, l'Allemagne, l'Autriche et la Belgique ont également développé des approches similaires (voir [ici](#)).

## **Une utilisation mesurée du sol**

Au cœur des tâches de l'aménagement du territoire, une mission : l'utilisation mesurée du sol (art. 1. al. 1 LAT). Mais de quel sol parle-t-on ? La plupart du temps, du sol en tant que surface. C'est cette perspective en «deux dimensions» qui est généralement représentée dans la pesée des intérêts et les décisions relatives à l'utilisation du territoire. Pourtant, la troisième dimension du sol – à savoir le premier mètre sous nos pieds – nous est vitale. Cette

profondeur nous nourrit, filtre notre eau ou encore accueille 2/3 de la biodiversité de notre planète.

La plus grande menace qui pèse sur nos sols est leur imperméabilisation. Celle-ci résulte de la forte pression exercée par la croissance démographique sur les communes et les villes. Dans ce contexte, la préservation de sols intacts représente un défi majeur.

### **Les sols en tant que ressource vitale**

Et pourtant: s'il fallait choisir entre préserver une nappe phréatique ou construire un nouveau parking, à quoi ressemblerait la pesée des intérêts? Le statut vital de la ressource en eau est établi, celui des sols doit encore s'affirmer. De même, la notion de qualité de l'eau est bien ancrée, alors que la qualité des sols ne pèse guère dans les décisions de planification.

L'IQsols veut tracer une nouvelle voie pour les sols. D'une part, il vise à limiter la construction de nouvelles infrastructures sur les sols intacts. D'autre part, il permet de diriger la consommation inévitable de surface vers les sols de moindre qualité, c'est-à-dire déjà atteints dans leur bon fonctionnement.

### **Un levier pour le climat et la biodiversité**

Face aux pressions croissantes (urbanisation, imperméabilisation, pollution), il devient urgent d'agir. Préserver les sols de qualité, c'est se doter d'une infrastructure naturelle qui:

- limite les risques d'inondation,
- réduit les îlots de chaleur,
- soutient la biodiversité,
- renforce la souveraineté alimentaire.

Les recommandations, incluant des mesures détaillées et adaptées aux différentes échelles de planification, sont disponibles [ici](#).

*La carte du portail CartoJuraLéman représente l'indice de la fonction de régulation du ruissellement (rouge: mauvaise, bleu: très bonne). Cette fonction rend compte de la capacité du sol à stocker temporairement l'eau de pluie et limiter le ruissellement en cas de fortes précipitations. (Source: CartoJuraLéman/DCG/swisstopo/OSM)*

[< Retour vers aperçu](#)

---

# Vous pourriez aussi être intéressé par

Marché des constructions de  
logement et d'immobilier

**Le problème, c'est la rareté  
du sol, pas l'aménagement  
du territoire**

Protection et qualité du sol

**Qualité des sols: agissons  
maintenant!**

## Avantages en tant que membre



Conseil



Consultation



Formation



Analyses

Analyses

## juridique

Cantons et communes bénéficient jusqu'à 3 jours de conseil gratuit par année

## initiale

Conseil en développement territorial

## continue

Tarif préférentiel lors de participation à nos cours, séminaires, journées d'étude et congrès

Analyses d'immeuble et de site, stratégie de valorisation à des conditions avantageuses



## Publications

Envoi gratuit par la poste et par voie électronique des publications Inforum et Territoire & Environnement



## Dossiers thématiques

Dossiers exclusifs disponibles d'un clic sur Internet



## Experts

Échange avec des experts de l'aménagement du territoire, du droit, de la politique et de l'économie



## Réseau

Contacts avec des communes, des cantons et des professionnels aux défis similaires

Devenir membre